

Инструкции и схемы борьбы против замуровывания кошек. Москва и МО

Дорогие друзья! Представляем Вам наши инструкции и схемы борьбы за свободу кошек. Помните, что никакие новые документы, которые появляются не отменяют борьбы! Без борьбы - все бумажки будут бесполезны! И еще одна важная вещь - личные приемы значительно эффективнее письменных обращений, а точнее письменные обращения лучше взять с собой на личный прием, чем просто отправить по почте или через электронную приемную.

Что делать, если кошек замуровали в подвале или выгнали наружу?

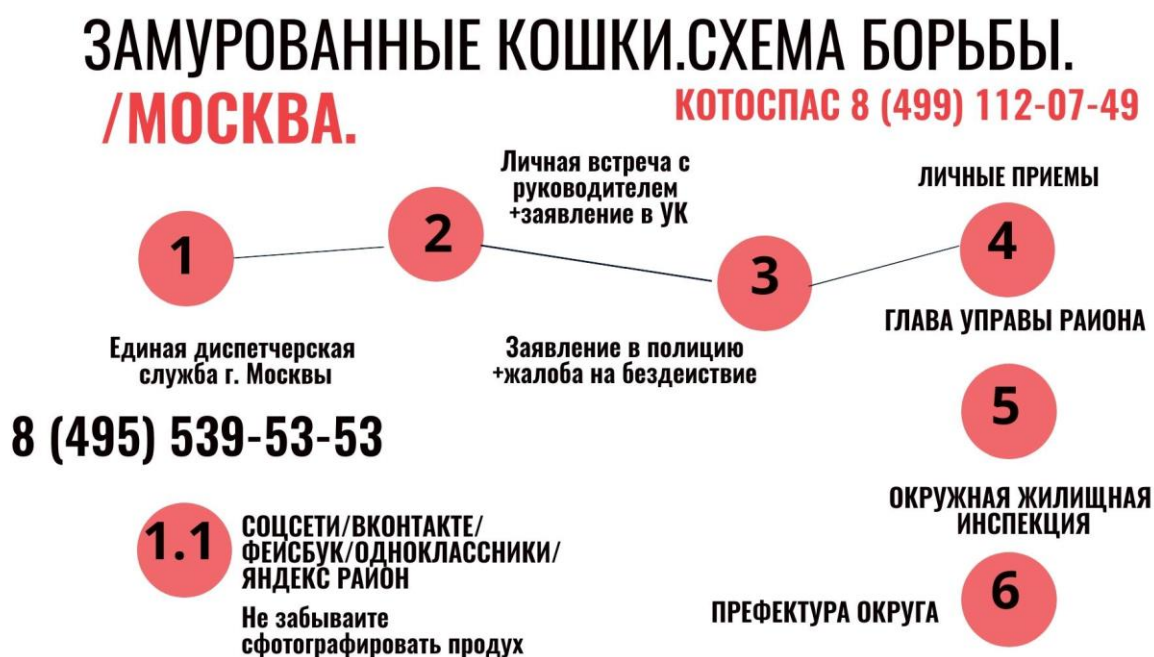


Схема борьбы. Москва

Сразу фотографировать, фото должно быть крупным планом закрытого продуха, если в продухе видны кошки - снимите видео, но это бывает довольно редко.

1. Звоните в единую диспетчерскую службу г. Москвы 8 (495) 539-53-53 и оставляете заявку, Вам дают ее номер. Далее звоните нам в Котоспас 8(499) 112-07-49
Сфотографировали и сразу присылаете нам фото/видео/точный адрес, можно на ватсап +7 977 816-17-03 (Елена) или на почту gf_anna@mail.ru.

1.1. Выкладывайте фото и пост о случившемся в социальные сети! Соцсети это огромная сила, Вам нужно найти группы своего района в фб/вконтакте/Одноклассниках и выложить информацию на сервис - Яндекс - район.

2. Идете в свою управляющую компанию и пишете заявление и записываетесь на личный прием к ее руководителю. Даже если продухи и кошки закрыты по ее приказу, даже если они ненавидят кошек и вам говорят об этом открыто. Письменное заявление и личный прием - обязательны. Если Вы не знаете, а кто же у Вас управляющая компания - поищите на <https://dom.mos.ru/>. Если Вы не живете, не прописаны в этом доме, а просто

являетесь опекуном кошек, Вы смело можете обращаться, Вы сообщаете о совершении преступления, это может сделать любой человек

Пример текста: Уважаемый руководитель ФИО, Прошу Вас немедленно прекратить противоправные действия и открыть продох для кошек, замурованных в подвале по адресу...., данные действия нарушают распоряжение зам.мэра г. Москвы № 18-38-358/8 от 06.07.2018 г.(Обновленная факсограмма №18-38-250/20 от 07.09.2020 г.), новый федеральный закон об ответственном обращении с животными №498 от 27.12.2018 статьи 3.5 и 11.1, новое распоряжение правительства РФ №1498 от 23.11.2019 г, согласно последнему разъяснительному письму Минстроя пункты 3.4.1 и 3.4.7 не подлежат применению, действия по замуровыванию кошек, равно как и их выкидывание на улицу являются жестоким обращением с животными и покушением на преступление по 245 статье Уголовного кодекса РФ, а также по статье 5.7 КоАП г. Москвы.

Ваши ФИО, подпись, дата

Важный совет! Не общайтесь с низовым персоналом управляющей компании, Вам нужен строго руководитель или заместитель руководителя (для крупных компаний)

ФАКСОГРАММА

от _____ № _____

**Соловьеву А.А.
Кичикову О.В.
Говердовскому В.В.
Степанову В.В.
Беляеву А.А.
Алешину Н.В.
Цыбину А.В.**

**Чельшеву А.В.
Волкову О.А.
Александрову А.О.
Пашкову А.А.
Смирнову А.Н.
Набокину Д.В.**

В соответствии с факсограммой № 18-38-358/8 от 06.07.2018 поручено обеспечить открытие продухов для беспрепятственного входа мелких домашних животных в подвальные помещения жилого и нежилого фонда.

В целях обеспечения контроля требую проверить исполнение до 14.09.2020.

При обнаружении фактов закрытия продухов принять меры по их открытию.

Обеспечьте системный контроль за исполнением.

Соловьеву А.А., Кичикову О.В.

Обобщить информацию и доложить в срок до **16.09.2020.**

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**

П.П.Бирюков





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2019 г. № 1498

МОСКВА

О внесении изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Изложить подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557; 2018, № 52, ст. 8297), в следующей редакции:

"в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях;"

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

4301408

Постановление Правительства РФ

3. Пишете заявление в полицию, если заявление принимать отказываются, запишите ФИО того, кто Вам отказал и подойдите к начальнику дежурной части или другим

руководителям. Вы можете пожаловаться на действия полиции на единую горячую линию МВД по тел. 8 (495) 694-92-29, 8 (495) 667-74-47

4. Записываетесь на прием к главе управы и к руководителю окружной жилищной инспекции. Помните, что везде с собой нужно иметь и письменные обращения, не пренебрегайте также помощью муниципальных депутатов района, сейчас не редкость депутаты, выступающие за кошек.

Пример:

Уважаемый Александр Леонидович!

Прошу обратить внимание на деятельность управляющей компании ООО "УК"Жилфонд" (г.Москва, улица Дмитриевского, дом 3, тел. +7 (499) 721-41-49)! По адресам г.Москва, улицы Дмитриевского, Святоозерская, Т.Макаровой и Рудневка сложилась критическая ситуация. В подвальных помещениях многоквартирных домов проживают кошки, которые имеют опекунов среди жильцов домов.

К сожалению, ООО "УК"Жилфонд" 15 октября 2019 года замуровали наглухо подвальные продухи, таким образом, заблокировав вход и выход животных из подвальных помещений через продухи, что есть жестокое и нетерпимое отношение к животным! Обращаю Ваше внимание, что согласно распоряжению № 18-38-250/20 от 07.09.20 зам.мэра Бирюкова П.П. префекты округов г.Москвы и главы Управ районов должны обеспечить беспрепятственный проход мелких животных в подвальные помещения жилого и нежилого фонда через слуховые окна и продухи! Данное распоряжение должно было быть направлено Префектурой ВАО г.Москвы в Управу района Косино-Ухтомский для дальнейшего информирования управляющих компаний о его обязательности к исполнению, и что несоблюдение требования распоряжения является поводом для направления жалобы в Жилищную инспекцию г.Москвы, Правительство г.Москвы и надзорные органы.

Согласно ст. 36 Жилищного Кодекса РФ собственники жилья самостоятельно решают, могут ли в подвале их дома жить кошки или нет. Нет запрета нахождения кошек в подвалах домов и в Санитарно-эпидемиологических правилах и нормах СанПиН [2.1.2.2645-10](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64), где относительно мер, «направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания», говорится лишь об «уничтожении насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)» (п. 9.2.).

Также на данный момент утверждено Постановление Правительства РФ №1498 «О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491», которое устанавливает норму постоянного открытия одного подвального продуха в многоквартирном доме, также обращаю Ваше внимание, что пункты 3.4.1 и 3.4.7 не подлежат применению, так как противоречат новому постановлению (разъяснительное письмо Минстроя прилагаю).

По ситуации с кошками, проживающими в подвальных помещениях многоквартирных домов, и по вопросу замурования подвальных продухов работниками ООО "УК"Жилфонд", обращаю внимание, что согласно федеральному закону от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными" статья 3 пункт 5 такое обращение, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями) является жестоким и подлежит уголовному преследованию по статье УК РФ №245. Таким образом, если работники ООО "УК"Жилфонд" предпримут любые действия по изгнанию кошек из подвала, закрытию

подвальных продухов, в т.ч. с замуравыванием животных внутри подвального помещения, то эти действия будут носить признаки преступного деяния, предусмотренного ст.245 УК РФ пункт 2, совершенные группой лиц по предварительному сговору с наказанием в виде лишения свободы от трех до пяти лет. Прошу Вас довести до сведения ООО "УК"Жилфонд" и его руководство сведения о необходимости соблюдения распоряжений Правительства г.Москвы и Минстроя России и открыть доступ животным (кошкам) в подвальные помещения особенно в осенне-зимний период!

5. Последняя инстанция - Префектура округа, чтобы записаться на прием к руководителям и заместителям Вам необходимо уже иметь ответы из управы и других инстанций. Если Вы дошли до Префектуры - обратите внимание руководителей, что управа района не может решить такой небольшой вопрос на своем районном уровне, разве они бы хотели, чтобы к ним приходили по всем замураванным кошкам?

И помните, что Вам не нужно ждать, что кошки умрут, пока Вы бегаєте по инстанциям, так как вскрытие продуха мы Вам обеспечим, но вскрытие продуха не отменяет хождений по инстанциям во избежание рецидивов и повторных замуравываний, уважайте нашу работу, если Вам лень побороться за кошек и проще вызывать нас каждый день, то нам это сложнее и Вы лишаете помощи других кошек.

Внимание! Разъяснение Минстроя!

Почему 170 постановлене Госстроя России 2003 г. больше нельзя применять против кошек!

По поводу 170 постановления Госстроя России от 2003 года, Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Пункты 3.4.1. и 3.4.7. <https://base.garant.ru/12132859/>

Министерство строительство выпустило разъяснения, согласно которому пункты 3.4.1 о недопуске кошек в подвалы и пункт 3.4.7 о сетках больше не подлежат применению, так как противоречат новому Постановлению Правительства РФ № 1498 от 23.11.2019!



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.12.2019 № 42191-ОГ/04

На № _____ от _____

Прониной Ю.С.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 27 ноября 2019 г. № 127462 (вх. Минстроя России от 27 ноября 2019 г. № 42146-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

23 ноября 2019 г. Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации № 1498 «О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление).

Постановление определяет, что содержание общего имущества включает в себя в том числе поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года открытия одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее соответственно - Закон № 384-ФЗ, Технический регламент) здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) являются объектом технического регулирования.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Технического регламента дополнительные требования безопасности к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно - технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями

процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) могут устанавливаться иными техническими регламентами. При этом указанные требования не могут противоречить требованиям Закона № 384-ФЗ.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 6 Технического регламента соблюдение требований Закона № 384-ФЗ обеспечивается путем применения национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Закона № 384-ФЗ, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень).

Согласно пункту 38 Перечня требования СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов «все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч»), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4) являются обязательными для применения.

Так, пунктом 9.10 указанного СП установлены следующие требования к строительству многоквартирного дома: в наружных стенах подвалов, технических подполий и холодного чердака, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м².

Кроме того, постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Правила № 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) установлены требования к содержанию подвалов и технических подполий.

Так, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить в том числе температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, а также защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Также на все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

При этом Правила № 170 применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Соответственно обозначенные выше положения Правил № 170 в связи с внесением изменений постановлением, не подлежат применению.

Таким образом, реализация постановления позволит, с одной стороны, обеспечить требуемый температурно-влажностный режим подвалов и технических подполий многоквартирного дома, а с другой стороны – обеспечить гуманное отношение к бездомным животным, попавшим в подвал или техническое подполье многоквартирного дома.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

С.В. Никонова



ист. Алисова Юлия Александровна,
тел. (495) 647-15-80, доб.: 53019

Разъяснение Минстроя. Стр. 3

Разъяснение Минстроя - скачать pdf - <https://yadi.sk/i/GwtRGIYzSKbDdA>

А также! У нас есть Закон об ответственном обращении с животными - ФЗ 498 от 27.12.2018 статьи 3.5 и 11.1.

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314646/4f41fe599ce341751e4e34dc50a4b676674c1416/

Определение жестокого обращения с животными:

жестокое обращение с животным - обращение с животным, которое привело или **может привести** к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе **голодом, жаждой**, побоями, **иными действиями**), нарушение требований к содержанию животных, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

В соответствии с этим определением, жизнь животных не может быть подвергнута опасности, в результате которой животное может погибнуть.

ФЗ 498 выше по юридической силе 170 постановления, он не отменяет его, но все граждане РФ обязаны соблюдать его.

Поэтому, даже если в доме проведено общее собрание собственников жилья, а там живут кошки, ни выкинуть их, по крайней мере зимой, ни замуровать внутри никто **НЕ МОЖЕТ**, потому что это **НЕЗАКОННО**.

Прежде, чем закрыть дом от кошек полностью, нужно гуманно решить судьбу этих кошек.

А новое постановление Правительства РФ № 1498 от 23.11.2019 - указывает на то, что один продох должен быть открыт даже в случае сильных морозов. Всегда.

В Москве тема безнадзорных животных и полномочия по обращению с животными без владельцев - относится к Упремам районов, куда девать кошек, если в доме проведено Общее собрание? - это вопросы к управе района. Гуманным способом в соответствии с законом.

До того момента, когда кошки будут признаны частью экосистемы, и их нельзя будет безвозвратно ловить, до этого момент пока далеко, так как регламент по отлову и содержанию безнадзорных животных в г. Москве 2014 года еще не изменили, но изменят и мы будем этого добиваться.

Судьба же 170 постановления однозначна - его вскоре **ОТМЕНЯТ**, его судьба - быть выкинутым в помойку и навсегда забытым, и другой судьбы у него **НЕ БУДЕТ**.

Что делать, если кошек замуровали в Московской области?

ЗАМУРОВАННЫЕ КОШКИ.СХЕМА БОРЬБЫ.

/МО.

КОТОСПАС 8 (499) 112-07-49

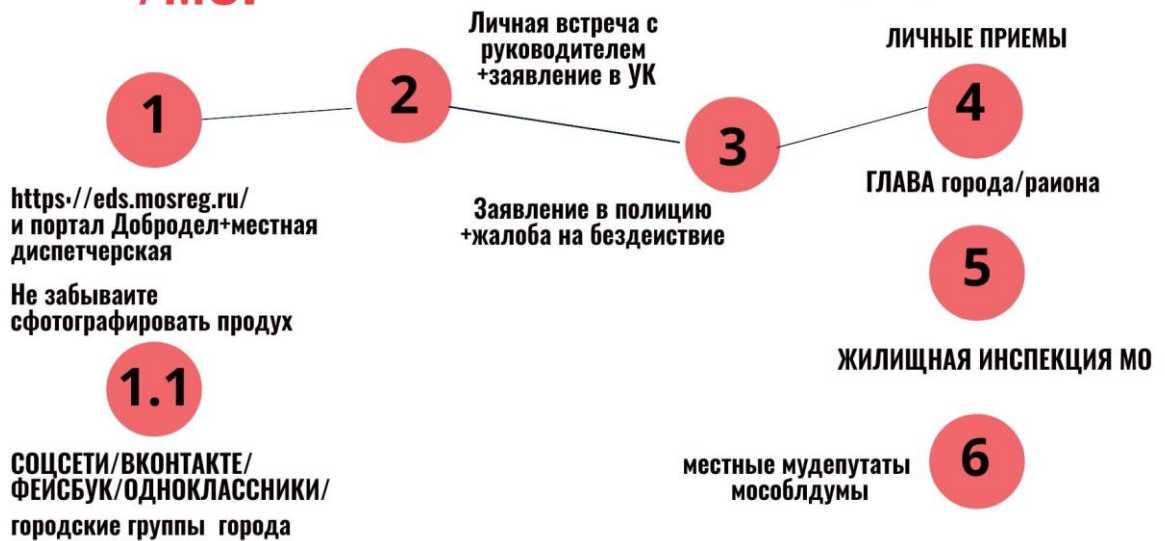


Схема борьбы. Московская область

1. Обязательно найдите и зарегистрируйтесь в единой диспетчерской службе МО <https://eds.mosreg.ru/> и на портале [ДОБРОДЕЛ](#) и найдите местную диспетчерскую службу, оставьте там жалобу и заявку.

1.1. Не забудьте сделать фото и выложить в городских социальных сетях, если есть городские СМИ -можно написать и туда. Также по подмосковью есть телеканал 360 и другие телеканалы, к которым можно обратиться. Чем больше шума, тем лучше!

2. Далее Вы повторяете те же действия, что и в Москве, Вы ссылаетесь на те же пункты и постановления, кроме факсограммы Бирюкова и Московского КоАП.

При обращении в полицию не забывайте о горячей линии МВД России 8-800-222-74-47, здесь Вы можете оставить жалобу на бездействие полиции. Также можно обратиться в Прокуратуру района. Не забывайте что у Вас также есть Московская областная дума и Правительство Московской области, где руководители и депутаты также ведут личные приемы граждан.

По Московской области очень желательно поискать мужчин для взлома про духа самостоятельно, но если никакие инстанции на Вас не реагируют, а кошки внутри - звоните нам.