

ЗАМУРОВАННЫЕ КОШКИ.СХЕМА БОРЬБЫ. /РЕГИОНЫ

KOTOSPAS.COM

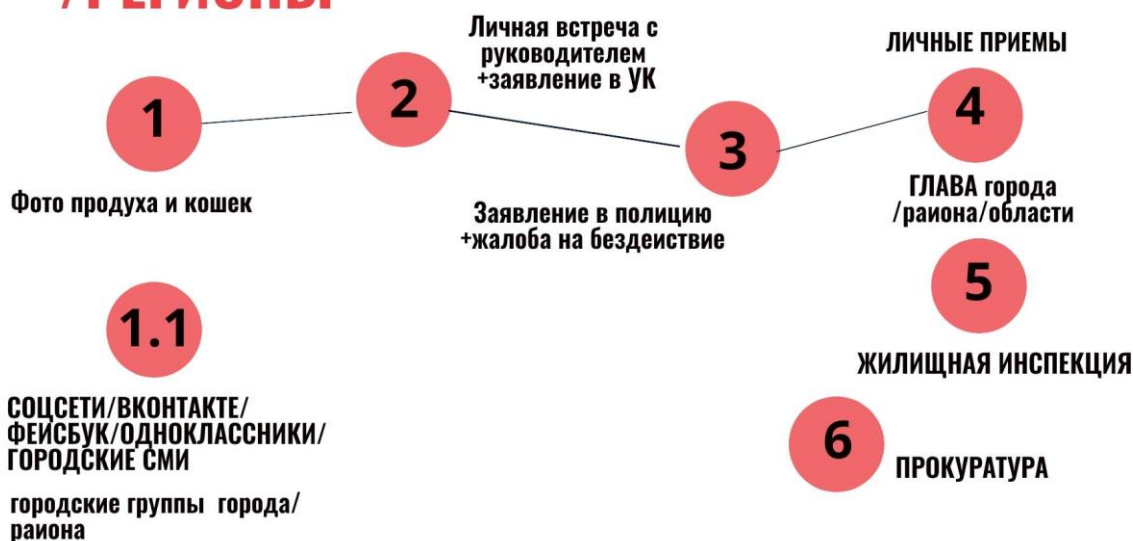


Схема борьбы, регионы

Дорогие друзья! Представляем Вам наши инструкции и схемы борьбы за свободу кошек. Помните, что никакие новые документы, которые появляются не отменяют борьбы! Без борьбы - все бумажки будут бесполезны! И еще одна важная вещь - личные приемы значительно эффективнее письменных обращений, а точнее письменные обращения лучше взять с собой на личный прием, чем просто отправить по почте или через электронную приемную.

1. Фото продуха и кошек

Первое, что Вы должны сделать, если кошек замуровали в подвале - это фото продухов и если кошки снаружи, то и кошек, лучше всего сфотографировать все продухи в доме для дальнейшего использования фото при жалобе в жилищную инспекцию. Фото понадобятся Вам для социальных сетей и для фиксации нарушения

1.1. Социальные сети города/района и СМИ

Помните, что это очень важный момент, от того насколько широко Вам удастся распространить информацию будет зависеть успех Вашей борьбы. Группы должны быть общегородские, а не только зоозащитные, не забудьте указать Ваши контакты для связи. Отправьте сообщения всем районным или городским СМИ

2. Письменная жалоба в управляющую компанию

Даже если Вы знаете свою УК очень хорошо и у Вас давняя вражда, Вы обязаны просигнализировать о том, что случилось письменно, Ваши устные жалобы УК не фиксирует, попросите отметку о принятии Вашего заявления, если у УК есть секретарь и ведется делопроизводство, пошлите ее по электронном почте или по обычной почте с уведомлением. Также запишитесь на личный прием к руководителю.

Если Вы не живете, не прописаны в этом доме, а просто являетесь опекуном кошек, Вы смело можете обращаться, Вы сообщаете о совершении преступления, это может сделать любой человек.

Пример текста: Уважаемый руководитель ФИО, Прошу Вас немедленно прекратить противоправные действия и открыть продух для кошек, замурованных в подвале по адресу....., данные действия нарушают новый федеральный закон об ответственном обращении с животными №498 от 27.12.2018 статьи 3.5 и 11.1, новое распоряжение правительства РФ №1498 от 23.11.2019 г, согласно последнему разъяснительному письму Минстроя пункты 3.4.1 и 3.4.7 не подлежат применению, действия по замуровыванию кошек, равно как и их выкидывание на улицу являются жестоким обращением с животными и покушением на преступление по 245 статье Уголовного кодекса РФ.

Ваши ФИО, подпись, дата

По поводу 170 постановления Госстроя России от 2003 года, Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Пункты 3.4.1. и 3.4.7. <https://base.garant.ru/12132859/>

Министерство строительства выпустило разъяснение, согласно которому пункты 3.4.1 о недопуске кошек в подвалы и пункт 3.4.7 о сетках больше не подлежат применению, так как противоречат новому Постановлению Правительства РФ № 1498 от 23.11.2019!

Разъяснение Минстроя - скачать пдф - <https://yadi.sk/i/GwtRGlyzSKbDdA>

А также! У нас есть Закон об ответственном обращении с животными - ФЗ 498 от 27.12.2018 статьи 3.5 и 11.1.

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314646/4f41fe599ce341751e4e34dc50a4b676674c1416/

Определение жестокого обращения с животными:

жестокое обращение с животным - обращение с животным, которое привело или **может привести** к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе **голодом, жаждой, побоями, иными действиями**), нарушение требований к содержанию животных, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

В соответствии с этим определением, жизнь животных не может быть подвергнута опасности, в результате которой животное может погибнуть.

ФЗ 498 выше по юридической силе 170 постановления, он не отменяет его, но все граждане РФ обязаны соблюдать его.

Поэтому, даже если в доме проведено общее собрание собственников жилья, а там живут кошки, ни выкинуть их, по крайней мере зимой, ни замуровать внутри никто НЕ МОЖЕТ, потому что это НЕЗАКОННО.

Прежде, чем закрыть дом от кошек полностью, нужно гуманно решить судьбу этих кошек.

А новое постановление Правительства РФ № 1498 от 23.11.2019 - указывает на то, что один продух должен быть открыт даже в случае сильных морозов. Всегда.

Важный совет! Не общайтесь с низовым персоналом управляющей компании, Вам нужен строго руководитель или заместитель руководителя (для крупных компаний)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2019 г. № 1498

МОСКВА

О внесении изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Изложить подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557; 2018, № 52, ст. 8297), в следующей редакции:

"в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях;"

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

4301408

Новое постановление Правительства РФ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прониной Ю.С.

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.12.2019 № 42191-ОГ/04

На № _____ от _____

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 27 ноября 2019 г. № 127462 (вх. Минстроя России от 27 ноября 2019 г. № 42146-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

23 ноября 2019 г. Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации № 1498 «О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление).

Постановление определяет, что содержание общего имущества включает в себя в том числе поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года открытия одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее соответственно - Закон № 384-ФЗ, Технический регламент) здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) являются объектом технического регулирования.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Технического регламента дополнительные требования безопасности к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно - технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями

процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) могут устанавливаться иными техническими регламентами. При этом указанные требования не могут противоречить требованиям Закона № 384-ФЗ.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 6 Технического регламента соблюдение требований Закона № 384-ФЗ обеспечивается путем применения национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Закона № 384-ФЗ, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень).

Согласно пункту 38 Перечня требования СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов «все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч»), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4) являются обязательными для применения.

Так, пунктом 9.10 указанного СП установлены следующие требования к строительству многоквартирного дома: в наружных стенах подвалов, технических подполий и холодного чердака, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м².

Кроме того, постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Правила № 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) установлены требования к содержанию подвалов и технических подполий.

Так, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить в том числе температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, а также защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Также на все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

При этом Правила № 170 применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Соответственно обозначенные выше положения Правил № 170 в связи с внесением изменений постановлением, не подлежат применению.

Таким образом, реализация постановления позволит, с одной стороны, обеспечить требуемый температурно-влажностный режим подвалов и технических подполий многоквартирного дома, а с другой стороны – обеспечить гуманное отношение к бездомным животным, попавшим в подвал или техническое подполье многоквартирного дома.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

С.В. Никонова



ист. Алисова Юлия Александровна,
тел. (495) 647-15-80, доб.: 53019

Разъяснение Минстроя, конец письма

3. Заявление в полицию

Пишете заявление в полицию, если заявление принимать отказываются, запишите

ФИО того, кто Вам отказал и подойдите к начальнику дежурной части или другим руководителям. Вы можете пожаловаться на действия полиции на единую горячую линию МВД по тел. **8-800-222-74-47**

Замуровывание кошек является покушением на преступление по 245 статье УК РФ.

4. Личный прием главы города/района

Записываетесь на прием к главе города/района. Помните, что везде с собой нужно иметь и письменные обращения, не пренебрегайте также помощью местных депутатов, сейчас не редкость депутаты, выступающие за кошек. Есть также руководители в областных администрациях и, как правило они, или их заместители также ведут личные приемы граждан.

Помните, что регулированием численности бездомных животных занимается городская администрация, это вопросы, которые относятся к их компетенции.

Пример:

Уважаемый Александр Леонидович!

Прошу обратить внимание на деятельность управляющей компании ООО

"УК"Жилфонд"! По адресу ____ замурованы кошки и закрыты все продухи, таким образом, заблокирован вход и выход животных из подвальных помещений через продухи, что является жестоким обращением с животными!

Обращаю Ваше внимание, что согласно согласно федеральному закону от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными» статья 3 пункт 5 такое обращение, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями) является жестоким обращением с животными.

Также на данный момент утверждено Постановление Правительства РФ №1498 «О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491», которое устанавливает норму постоянного открытия одного подвального продуха в многоквартирном доме, также обращаю Ваше внимание, что пункты 3.4.1 и 3.4.7 не подлежат применению, так как противоречат новому постановлению (разъяснительное письмо Минстроя прилагаю).

По ситуации с кошками, проживающими в подвальных помещениях

многоквартирных домов, и по вопросу замуровывания подвальных продухов работниками ООО "УК"Жилфонд", обращаю внимание, что такие действия являются покушением на преступление по статье УК РФ №245. Таким образом, если работники ООО "УК"Жилфонд" предпримут любые действия по изгнанию кошек из подвала, закрытию подвальных продухов, в т.ч. с замуровыванием животных внутри подвального помещения, то эти действия будут носить признаки преступного деяния, предусмотренного ст.245 УК РФ пункт 2, совершенные группой лиц по предварительному сговору с наказанием в виде лишения свободы от трех до пяти лет.

Прошу Вас довести до сведения ООО "УК"Жилфонд" и его руководство сведения о необходимости соблюдения распоряжений Правительства РФ и Минстроя России и открыть доступ животным (кошкам) в подвальные помещения особенно в осенне-зимний период!

5. Жилищная инспекция

Для Жилищной инспекции важным является тот факт, проживаете ли Вы в данном доме и являетесь ли Вы собственником. Также обратите внимание, что если продухи закрыты с нарушением вентиляции, то Жилищная инспекция может оштрафовать Вашу управляющую компанию, а также именно Жилищная инспекция имеет право выписывать протоколы по административным правонарушениям (КоАП РФ) и статья за нарушения в жилищной сфере - 7.22 КоАП РФ.

6. Прокуратура

Прокуратура является надзорным органом, и, может принимать жалобы на нарушения законодательства. Поэтому Вы можете составить жалобу, опираясь на те же статьи и постановления, которые указаны выше.

И помните, что Вам не нужно ждать, что кошки умрут, пока Вы бегаєте по инстанциям, Вам нужно обязательно найти людей и вскрыть продух самостоятельно, но вскрытие продуха не отменяет хождений по инстанциям во избежание рецидивов и повторных замуровываний.

Свободу кошкам! www.kotospas.com